**CLUB ALPINO ITALIANO**
*SEZIONE DI BERGAMO*
"Antonio Locatelli"

Bergamo, 06/03/2012

## Lettera di accompagnamento al bando

*Oggetto: bando di gara per l'appalto dei lavori di trasformazione del rifugio alpino Curò, sito presso il Comune di Valbondione in provincia di Bergamo, in "OSTELLO GIOVANILE - CENTRO DIDATTICO NATURALISTICO DEL BARBELLINO".*

La Sezione di Bergamo del Club Alpino Italiano – CAI – Antonio Locatelli Via Pizzo della Presolana, intende appaltare a corpo le opere relative alla trasformazione del rifugio alpino Curò in "OSTELLO GIOVANILE - CENTRO DIDATTICO NATURALISTICO DEL BARBELLINO".

L'invito a presentare offerte al proposito è rivolto alle imprese regolarmente iscritte alla Cassa Edile di Bergamo o Edilcassa in possesso dei requisiti richiesti dal bando che viene allegato alla presente.
Oltre ai requisiti richiesti, nel testo del bando in allegato sono anche specificate le modalità di partecipazione e di ammissione alla gara d'appalto.
Tutta la documentazione relativa agli elaborati tecnici progettuali, al Capitolato Speciale d'appalto, al computo metrico estimativo e allo schema di contratto d'appalto può essere ritirata in formato digitale presso La Sezione di Bergamo del Club Alpino Italiano – CAI – Antonio Locatelli Via Pizzo della Presolana, a partire dalla data **8 Marzo 2012**.
La consegna delle offerte è fissata entro le **ore 18.00** del **30/03/2012** negli orari di segreteria

Distinti saluti

Per la Sezione di Bergamo del Club Alpino Italiano

Il Presidente

Via Pizzo della Presolana, 15
24125 Bergamo
email : segreteria@caibergamo.it
web : www.caibergamo.it
c.f. 80004970168 - p.i.00850300161
tel. 035.4175475
fax 035.4175480

Ragione Sociale: Sezione di Bergamo del Club Alpino Italiano – CAI – Antonio Locatelli
Registrata sul libro delle Persone Giuridiche del Tribunale di Bergamo al n. 14 - R.E.A. Bergamo N. 127597
Iscritta al Registro regionale del volontariato - Sezione di Bergamo al N. 72

PALAMONTI
Una casa per la montagna

**CLUB ALPINO ITALIANO**
*SEZIONE DI BERGAMO*
"Antonio Locatelli"

*CDNB*

# OSTELLO GIOVANILE
## "CENTRO DIDATTICO NATURALISTICO DEL BARBELLINO"

**BANDO DI GARA**
Febbraio 2012

Via Pizzo della Presolana, 15
24125 Bergamo

email : segreteria@caibergamo.it
web : www.caibergamo.it
c.f. 80004970168 - p.i.00850300161

tel. 035.4175475
fax 035.4175480

Ragione Sociale: Sezione di Bergamo del Club Alpino Italiano – CAI – Antonio Locatelli
Registrata sul libro delle Persone Giuridiche del Tribunale di Bergamo al n. 14 - R.E.A. Bergamo N. 127597
Iscritta al Registro regionale del volontariato - Sezione di Bergamo al N. 72

PALAMONTI
Una casa per la montagna

# BANDO DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI TRASFORMAZIONE DEL RIFUGIO ALPINO CURÒ IN "OSTELLO GIOVANILE - CENTRO DIDATTICO NATURALISTICO DEL BARBELLINO"

La Sezione di Bergamo del Club Alpino Italiano – CAI – Antonio Locatelli, via Pizzo della Presolana num. 15, 24125 Bergamo, email : segreteria@caibergamo.it, tel. 035.4175475 fax 035.4175480, intende appaltare a corpo le opere relative alla trasformazione del rifugio alpino Curò, sito presso il Comune di Valbondione in provincia di Bergamo, in "OSTELLO GIOVANILE - CENTRO DIDATTICO NATURALISTICO DEL BARBELLINO".
Per tale motivo si procederà ad un confronto concorrenziale tra le offerte che perverranno alla Società appaltante da parte dei soggetti interessati, in possesso dei requisiti stabiliti nel presente bando e secondo le regole ivi stabilite.

## *CAPO I – OGGETTO DELL'APPALTO – LUOGO DI ESECUZIONE*

L'Ostello del "CDNB – Centro Didattico Naturalistico del Barbellino" sarà realizzato nell'ambito del complesso rifugistico denominato rifugio Antonio Curò, collocato a 1.893 m slm in affaccio sul bacino artificiale del Lago del Barbellino nel territorio del Comune di Valbondione in alta valle Seriana, in prossimità della sorgente del Fiume che conferisce il nome all'intera Valle.

Caratteristiche generali dell'opera:
Il progetto riguarda la rifunzionalizzazione del "vecchio" rifugio Curò per la sua trasformazione in Ostello in quota. All'interno dello stesso edifico è prevista la realizzazione di un Centro Didattico e Naturalistico, in questa fase denominato "CDNB – Centro Didattico Naturalistico del Barbellino".
L'intervento prevede la riqualificazione igienico/sanitaria dell'edificio, la ridistribuzione dei locali interni adibiti al pernottamento e la realizzazione di alcune aree in ampliamento, prevalentemente realizzate con recupero dell'esistente sottotetto di una porzione dell'edificio esistente e anche un significativo intervento dell'isolamento delle strutture murarie esistenti e il totale rifacimento dell'impiantistica interna sia elettrica che di riscaldamento.

Le lavorazioni di cui si compone l'appalto consistono in:

*a)* approntamento cantiere, scavi, demolizioni e reinterri;

*b)* opere edili di nuova costruzione;

*c)opere* strutturali in c.a.;

*d)* opere relative alle strutture prefabbricate in legno;

*e)* sottofondi, pavimenti e rivestimenti verticali interni;

*f)* intonaci e tinteggiature;

*g)* manto di copertura, rivestimenti esterni;

*h)* serramenti esterni in legno e serramenti esterni in ferro, serramenti interni;

i) impianti meccanici ed impianto elettrico

ii) j) opere di sistemazione aree esterne

Tempo previsto per l'esecuzione dei lavori: **208 (duecentootto)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori (prevista per il 30/04/2012)

*N.B. Le tempistiche sono condizionate dalla fattibilità delle condizioni atmosferiche in quota e dalla nevosità/piovosità stagionale. In caso di sospensione prolungata dei lavori determinata dalle condizioni atmosferiche, non potendo stimare un proseguo dei lavori oltre l'ultima settimana di ottobre, gli stessi dovranno essere organizzati in una doppia stagionalità con ripresa nel Maggio 2013.*

## *CAPO II – IMPORTO A BASE D'APPALTO*

L'importo complessivo a base d'appalto è pari ad **€ 820.000,00** (diconsi Euro ottocentoventimila) ivi compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e da considerarsi fissi e invartiabili pari a **€ 21.585,17** ed al netto dell'IVA.

## *CAPO III – ESAME DEL PROGETTO*

Gli elaborati tecnici progettuali ed il Capitolato Speciale d'appalto relativi all'esecuzione delle opere devono essere visionati presso La Sezione di Bergamo del Club Alpino Italiano – CAI – Antonio Locatelli, via Pizzo della Presolana num. 15, 24125 Bergamo, email : segreteria@caibergamo.it, nei seguenti giorni: da lunedì a venerdì in orario d'ufficio, previo accordo telefonico al num. 035.4175475 . E' altresì consentito il rilascio della copia dei medesimi documenti su chiavetta USB, presentata dal rappresentante dell'impresa interessata. Per specificazioni riguardo al bando ovvero informazioni sugli aspetti progettuali vedi quanto previsto al CAPO XV – DISPOSIZIONI FINALI

## *CAPO IV – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA*

Le offerte possono essere presentate dalle imprese regolarmente iscritte alla Cassa Edile di Mutualità ed Assistenza di Bergamo o Edilcassa ed in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando.

Non sono ammesse alla gara le imprese i cui Titolari/Legali Rappresentanti facciano parte del Consiglio di Amministrazione della Sezione di Bergamo del Club Alpino Italiano – CAI.

## *CAPO V – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI RICHIESTI*

### 1) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, sottoscritte dal legale rappresentante o dal titolare dell'impresa, devono essere indirizzate alla sede della Sezione di Bergamo del Club Alpino Italiano – CAI – Antonio Locatelli, via Pizzo della Presolana num. 15, 24125 Bergamo e devono pervenire **entro il giorno 30 marzo 2012, alle ore 18.00.**

I soggetti interessati dovranno fare pervenire alla Società appaltante un plico sigillato contenente **tre buste:**

**BUSTA 1:**
Contenente l'offerta tecnica ed economica:

- Prezzo offerto dedotto dalla "Tabella di presentazione delle offerte" allegata al computo metrico estimativo compilata in ogni sua parte e riportante lo sconto complessivo offerto dal concorrente e l'importo complessivo d'appalto
- cronoprogramma per l'esecuzione di tutti i lavori dell'appalto
- contratto d'appalto allegato alla documentazione di gara, compilato a mano nelle parti indicate in giallo e sottoscritto in ogni sua pagina.
- fatturato complessivo negli anni 2007-2008-2009-2010
- patrimonio netto dell'ultimo bilancio depositato
- dichiarazione e documentazione attestante il numero di dipendenti;
- Dichiarazione e documentazione attestante il numero di ore di formazione

**BUSTA 2:**
Contenente i documenti di seguito indicati al punto 2 del presente Capo V

**Si precisa che, trattandosi di appalto a corpo, il prezzo offerto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità del lavoro, per cui il computo metrico, allegato al presente bando al solo fine di agevolare lo studio dell'opera, non ha valore contrattuale e nessuna pretesa, richiesta di adeguamento, domanda, riserva, risarcimento potrà essere avanzata dall'aggiudicatario o dall'appaltatore.**

Il plico dovrà portare all'esterno i seguenti dati: denominazione dell'impresa mittente, numero telefonico e fax al quale fare pervenire le eventuali comunicazioni.

### 2) DOCUMENTI DA PRESENTARE

2.1 attestato comprovante l'iscrizione alla Cassa Edile di Bergamo o Edilcassa **in data anteriore a 30 giorni dalla consegna dell'offerta**. Tale attestato deve essere richiesto all'Ufficio Appalti di Cassa Edile di Bergamo o Edilcassa;

2.2 certificato di iscrizione al Registro delle Imprese munito di dicitura antimafia riportante data non anteriore a sei mesi rispetto alla data di pubblicazione del presente bando di gara.

L'oggetto sociale dovrà prevedere l'esercizio di attività di costruzione di immobili di una delle seguenti tipologie: residenziale, scolastica, industriale, artigianale;

2.3 Attestato SOA categoria OG1 III

2.4 Dichiarazione sostitutiva del certificato generale del Casellario giudiziale riguardante il legale rappresentante/titolare, riportante data non anteriore a sei mesi rispetto alla data di pubblicazione del presente bando di gara;

2.5 certificato del Casellario dei carichi pendenti riguardante il legale rappresentante/titolare, soci e direttori tecnici dell'impresa, riportante data non anteriore a sei mesi rispetto alla data di pubblicazione del presente bando di gara;

2.6 Documento Unico di Regolarità Contributiva riferito a lavori privati in edilizia, riportante data non anteriore ai 30 giorni dalla scadenza dell'offerta

2.7 dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa che attesti il possesso dei seguenti requisiti:

**a)** cifra d'affari in lavori realizzata complessivamente negli anni 2010, 2009, 2008, 2007 in misura non inferiore ad € 4.000.000,00 (quattromilioni);

**b)** patrimonio netto riferito all'ultimo bilancio depositato non inferiore ad € 50.000,00 (cinquantamila);

**c)** numero dei dipendenti a libro paga dell'impresa alla data del 31 dicembre 2011 distinto per categoria e dichiarazione contratto collettivo applicato.

**d)** il numero di ore di formazione;

2.8 cauzione provvisoria di **€ 16.400 (euro sedicimilaquattrocento)** e cioè pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara, da presentare mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa;

2.9 dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, che attesti: di avere tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base del confronto concorrenziale, resta comunque fissa ed invariabile; la conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, l'avvenuta verifica delle capacità e delle disponibilità – compatibili con i tempi di esecuzione offerti – delle cave e delle discariche autorizzate eventualmente necessarie, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, di avere attentamente valutato altresì che l'opera dovrà essere eseguita in un periodo di fruibilità turistica dei luoghi, e della particolare ubicazione del luogo di svolgimento dei lavori sito a 1.893m slm, di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso

remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto; la stessa dichiarazione dovrà inoltre attestare l'avvenuta verifica della disponibilità della manodopera necessaria all'esecuzione dei lavori, nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori oggetto dell'appalto;

2.10 dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti (per le S.r.l., S.p.A) o da tutti i soci (per le S.n.c.) o dai soci accomandatari (per le società in accomandita semplice) o dal titolare (se ditta individuale) attestante quanto segue:

a) che l'azienda non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o che nei confronti della stessa non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
b) che nei confronti delle persone fisiche dichiaranti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
c) che nei confronti delle persone fisiche dichiaranti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
d) che l'azienda non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
e) che l'azienda non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
f) che l'azienda, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione dei lavori; che l'azienda non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della società appaltante;
g) che l'azienda non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
h) che nei confronti dell'azienda, se qualificata per l'esecuzione di lavori pubblici, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico gestito dall'Osservatorio dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
i) che l'azienda non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
l) che l'azienda è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
m) che nei confronti dell'azienda non è stata applicata nessuna delle sanzioni previste dal decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231;
n) che l'azienda non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere presentato autonomamente l'offerta

### *CAPO VI - MODALITA' RELATIVE AL CRITERIO DI ASSEGNAZIONE*

L'appalto verrà assegnato all'offerta che, complessivamente, otterrà il punteggio più elevato sulla base dei seguenti elementi:

| | |
|---|---|
| "prezzo offerto", peso massimo di | **55** punti su 100; |
| "fatturato", peso massimo complessivo di | **5** punti su 100; |
| "patrimonio netto", peso massimo complessivo di | **5** punti su 100; |
| "numero dipendenti", peso massimo complessivo di | **5** punti su 100; |
| "formazione", peso massimo di | **5** punti su 100. |
| "Cronoprogramma", peso massimo di | **25** punti su 100 |

Non sono ammesse offerte economiche alla pari od in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In caso di offerte con identico punteggio complessivo, si procederà all'assegnazione al concorrente che ha presentato il prezzo più basso. In caso di offerte con contestuale identico punteggio complessivo e prezzo più basso, si procederà, ai fini dell'assegnazione, mediante sorteggio.
La società appaltante si riserva, una volta individuata l'impresa assegnataria, di espletare ogni verifica ritenuta utile in merito al contenuto delle dichiarazioni presentate dall'impresa ed elencate al precedente Capo V, paragrafo 2); a tale proposito l'impresa interessata dovrà produrre, nei modi e secondo i termini comunicati dalla Società appaltante, la documentazione richiesta.
Il contratto verrà stipulato a corpo.
Il CAI si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione dei lavori senza che la ditta ne possa trarre motivo per richiesta di compensi o spese

### *CAPO VII– SUBAPPALTO*

Nessuna lavorazione potrà essere subappaltata, se non previa autorizzazione da richiedere per iscritto alla Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1656 del codice civile.

### *CAPO VIII – PAGAMENTI*

I pagamenti saranno effettuati con stati d'avanzamento lavori mensili, a condizione che, a tale scadenza, siano stati contabilizzati lavori non inferiori ad **€ 100.000 (centomila)** al netto dell'importo del ribasso offerto.

Le modalità di pagamento sono riportate nella documentazione contrattuale. Sull'importo indicato in ogni stato di avanzamento lavori sarà effettuata una trattenuta del 5% (cinque %) a garanzia della buona esecuzione.

### *CAPO IX – ADEMPIMENTI PER L'ASSEGNATARIO*

L'assegnatario dovrà presentare, in sede di stipula del contratto d'appalto, una cauzione a prima richiesta, rilasciata da una banca o da una compagnia assicurativa specificamente autorizzata al rilascio di cauzioni, per un importo pari al 10% (dieci percento) dell'importo contrattuale.

### *CAPO X – PENALI*

E' prevista la penale di **€ 300,00 (Trecento)** per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di ultimazione dei lavori offerto dall'impresa. In ogni caso, complessivamente, l'entità della penale non potrà essere superiore al 10% (dieci percento) dell'ammontare netto contrattuale.

### *CAPO XV – DISPOSIZIONI FINALI*

La Società appaltante si riserva di sospendere, posticipare, revocare il presente confronto concorrenziale, senza alcun diritto dei concorrenti all'ottenimento di rimborsi spese, risarcimenti o quant'altro.
La Società appaltante si riserva la facoltà di affidare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta idonea a suo insindacabile giudizio.
Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.
Eventuali richieste di specificazioni inerenti il presente bando possono essere fatte solo per iscritto via mail all'indirizzo di posta elettronica: segreteria@caibergamo.it.
Per informazioni sugli aspetti progettuali il referente è l'**Arch. Paolo Belloni** telefono 035-232247, con studio in via Corridoni n.17 preso il comune di Bergamo, – mail: pbeb@pbeb.it

### *CAPO XVI - ALLEGATI*

Gli allegati al presente bando, e specificatamente Computo Metrico Estimativo e Contratto d'Appalto, sono da ritirarsi in formato digitale presso la La Sezione di Bergamo del Club Alpino Italiano – CAI – Antonio Locatelli, via Pizzo della Presolana num. 15, 24125 Bergamo unitamente agli elaborati tecnici progettuali (rif. CAPO III - Esame del progetto del presente Bando).

Data: 06/03/2012